

Basi di dati, corso B, 8 ottobre 2003

Esercizio per casa

Un'agenzia immobiliare vuole tenere traccia di tutte le trattative di affitto in corso e concluse. Una trattativa può iniziare con un'offerta di un appartamento da affittare da parte di un proprietario o con una richiesta di un appartamento da parte di un inquilino. Offerta e richiesta specificano alcune informazioni di base quali il numero delle stanze, un intervallo di costi, la zona della città, il periodo. Ogni trattativa riguarda una sola offerta ed una sola richiesta. Durante una trattativa avvengono più incontri, di cui si tiene traccia. Una trattativa è seguita da un agente dell'agenzia. La trattativa si conclude con il ritiro di una delle due parti coinvolte oppure con la stipula di un contratto. L'agenzia gestisce anche trattative di compravendita con modalità simili. La principale differenza consiste nel fatto che per ogni appartamento offerto interessa l'elenco di tutti i comproprietari, indicante la percentuale di possesso di ognuno. Inoltre la compravendita si conclude con successo con la stipula successiva di due distinti atti formali: il compromesso prima, ed il contratto successivamente.